

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wykonaniem umowy rezerwacyjnej/ deweloperskiej/sprzedaży

Spełniając obowiązek wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), MyHouse Development sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy informuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (w rozumieniu Art. 4 RODO) Nabywcy jest MyHouse Development sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy. Deweloper nie wyznaczył inspektora ochrony danych, ale w sprawach związanych z przetwarzaniem danych można kontaktować się z Deweloperem pod adresem e-mail: bok@myhouse.org.pl lub pocztą tradycyjną na adres dewelopera.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z:
 - a. odpowiedzią na kierowane przez Panią/Pana zapytania dotyczące realizowanych przez Administratora inwestycji, również na etapie przedkontraktowym;
 - b. wykonaniem zawartej z Deweloperem umowy Rezerwacyjnej/Deweloperskiej do czasu obowiązywania tej umowy oraz zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1. Lit b RODO)
 - c. Wypełnieniem obowiązków prawnych Dewelopera do momentu udostępnienia do banku odpowiedzialnego za prowadzenie rachunku powierniczego (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego)
 - d. Dochodzenie i obrona przed roszczeniami, rozpatrywanie reklamacji w ramach udzielonych rękojmi - do momentu przedawnienia roszczeń, które zostało określone w Kodeksie cywilnym, (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
3. Deweloper ujawnia Dane osobowe Nabywcy podmiotom, które w imieniu i na rzecz Administratora obsługują proces zawarcia i wykonywania umowy rezerwacyjnej/deweloperskiej/sprzedaży oraz podmiotom świadczącym deweloperowi usługi księgowo, kancelarii radcy prawnego, notariuszowi, obsługi IT w zakresie niezbędnym im do realizacji ich zadań.
4. Dane Nabywcy nie będą przekazywane do Państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
5. Osoba, której Dane Deweloper przetwarza ma prawo
 - a. dostępu do nich i uzyskania informacji o:
 - celach przetwarzania;
 - kategoriach odnośnych danych osobowych;
 - informacjach o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane osobowe zostały lub zostaną ujawnione, w szczególności o odbiorcach w państwach trzecich lub organizacjach międzynarodowych;
 - w miarę możliwości planowanym okresie przechowywania danych osobowych, a gdy nie jest to możliwe, kryteriach ustalania tego okresu;
 - informacji o prawie do żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczącego osoby, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;
 - informacji o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą - wszelkich dostępnych informacji o ich źródle;
 - informacji o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO, oraz - przynajmniej w tych przypadkach - istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.

- b. sprostowania danych,
 - c. żądania usunięcia danych w przypadku, gdy zachodzi jedna z przesłanek:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania lub osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 2 wobec przetwarzania;
 - dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega administrator;
 - dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego, o których mowa w art. 8 ust. 1. RODO
 - d. ograniczenia przetwarzania ranych w określonych w art. 18 RODO przypadkach, t. j.:
 - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych - na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.
 - e. otrzymać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe jej dotyczące, które dostarczyła administratorowi, oraz ma prawo przesłać te dane osobowe innemu administratorowi bez przeszkód ze strony administratora, któremu dostarczono te dane osobowe (prawo do Przeniesienia danych)
 - f. w dowolnym momencie wnieść sprzeciw - z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją - wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO, w tym profilowania na podstawie tych przepisów. Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - g. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich brak uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy lub udzielenia odpowiedzi na kierowane zapytania.
 3. Deweloper nie korzysta z automatycznego podejmowania decyzji w oparciu o analizę danych osobowych.